

Tabela D.1 - Prazos de Garantia - NBR 15575-1 (adaptada)

Sistemas, elementos, componentes e instalações	Prazos de Garantia			
	1 ano	2 anos	3 anos	5 anos
Fundações, estrutura principal, estruturas periféricas, contenções arrimos				Segurança e estabilidade global. Estanqueidade de fundações e contenções
Paredes de vedação, estruturas de coberturas, muros de divisa e telhados				Segurança e integridade
Instalações Elétricas - tomadas/interruptores /disjuntores/fios/cabo s/eletrodutos/ caixas e quadros	Equipamento		Instalação	
Instalações Hidráulicas - colunas de água fria, tubos de queda de esgoto	Equipamento			Integridade e estanqueidade
Instalações Hidráulicas - ramais/louças/caixa de descarga/bancadas/me tais/sifões/ligações flexíveis/válvulas/registros/ralos	Equipamento		Instalação	
Impermeabilização				Estanqueidade
Esquadrias de Madeira (Portas)	Empenamento. Descolamento. Fixação.			
Esquadrias de Alumínio (Janelas)	Partes Móveis (inclusive recolhedores de palhetas)	Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas		Perfis de alumínio, fixadores e revestimento em painel de alumínio
Fechaduras e ferragens em geral	Funcionamento. Acabamento			
Revestimento de parede interna e externo (reboco)	Fissuras		Estanqueidade de fachadas e pisos em áreas molhadas	Má aderência do revestimento e componentes do sistema
Revestimento de parede e piso (azulejo)	Nivelamento ou caimento inadequado (6 meses)	Revestimentos soltos, gretados, desgaste excessivo (exceto mau uso).	Estanqueidade de fachadas e pisos em áreas molhadas	

Piso cimentado, contrapiso	Fissuras	Destacamentos, desgaste excessivo
Pintura/Verniz	Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento	
Rejundes	Aderência	
Vidros	Fixação	
Gradil	Pintura	Estrutura

NOTA: recomenda-se que quaisquer falhas perceptíveis visualmente, tais como riscos, lascas, trincas em vidros, etc., sejam explicitadas no termo de entrega.

***Problemas com mofo, destelhamento, entupimento das calhas ou qualquer outro dano causado por motivos alheios à falha construtiva não estão cobertos por garantia.**